

全国に残る古民家を次の100年へ。「株式会社つぎと」が、 地域の未来をつくる設計スタッフ（経験者）を募集しています

株式会社つぎとは、全国各地に残る古民家や歴史的建築物を活かし、宿泊施設や飲食施設など、地域に新たな営みを生み出す事業を行っています。このたび、つぎとでは古民家をホテルや飲食店などへと再生していく、設計スタッフを募集します。全国各地の古民家を対象に、現地調査から基本設計・実施設計、法規確認、工事監理まで、一貫して携わっていただきます。一棟の建築を設計するだけでなく、その建物が地域の中でどのような役割を担うべきかを考え、事業や運営のメンバーとも連携しながらプロジェクトを進めていく仕事です。「図面を描くだけでなく、地域に残る建物をどう使い続けるかまで考えたい」「新築だけでなく、既存建築の可能性を引き出す設計に挑戦したい」「一人では出会えなかった、社会的インパクトのある仕事に挑んでみたい」そんな設計士の方をお待ちしています。

【つぎとのチーム】

つぎとは20～40代のメンバーを中心に活動しており、不動産、宿泊、設計、ITなど、多様なバックグラウンドを持つ人が集まっています。プロジェクトごとに以下のメンバーでチームを組成し、地域のパートナーと共に事業を進めていきます。

- ・エリアマネージャー
- ・設計
- ・施設運営
- ・経営管理

【つぎとの設計、4つの特徴】

01 | 古民家再生を通じて、社会課題に取り組む
築100年前後の古民家を、ホテルや飲食店へと再生する。新築とは違い、既存建物の状態や地域の歴史を丁寧に読み解きながら設計を進めていきます。個人では維持管理が難しく、解体の危機にさらされている物件の改修を行い、社会課題の解決に貢献します。
つぎとは全国各地の自治体や地域と連携しながらプロジェクトを進めており、指定文化財や伝統的建造物群保存地区にある特定物件など、地域の未来を左右するような歴史的建造物にも携わることができます。
建物の歴史や地域の文化を読み解き、残すべきものを見極めながら、現代の暮らしや新たな用途に合わせて再生していく。一棟の再生がまちの風景や暮らしにまで波及するような、社会的インパクトのある仕事に専門性を活かして関われることも、つぎとで働く大きな魅力の一つです。

02 | 企画から竣工まで、一つのプロジェクトに深く関わる

つぎとでは、設計部門だけでプロジェクトが完結することはありません。企画・事業開発・施設運営など、異なる専門性を持つメンバーとチームを組みながら、施設がどう使われ、地域にどう残っていくかまで考えます。「この建物をどう活用するのか」「地域にどんな人を呼び込むのか」そうした企画段階からプロジェクトに関わることができ、設計図を描くだけでなく、建築が完成した後の使われ方まで見据えられる環境です。

03 | リモートワークを基本とした働き方

本社は大阪にありますが、社員は原則としてリモートワークを中心に業務を行っています。居住地に縛られず働きながら、担当するプロジェクトに応じて各地へ出張し、現地調査や工事監理を行います。日常的な業務はリモートで進めながらも、プロジェクトごとに現地へ足を運び、建物や地域を自分の目で見ることを大切にしています。月1回程度、全社で大阪に集まる機会もあります。また、部門ごとの定例会議やその他オンライン／オフラインのミーティングがあり、十分なコミュニケーションが取れる状況となっております。

04 | 全国各地でプロジェクトを展開

現在、関西・東海エリアを中心に、全国で古民家活用の案件に携わっています。古民家という建築を入口に、その土地の文化や暮らしを読み解き、新たな営みを生み出す。地域ごとに異なる課題に向き合えることが、この仕事の大きな魅力です。

【こんな方を求めています】

- ・建築設計の実務経験を活かし、新しい領域に挑戦したい方
- ・古民家や既存建築の改修に興味がある方
- ・社会的インパクトのある、大きな仕事に取り組んでみたい方
- ・建築だけでなく、その先の事業や地域づくりにも関心がある方
- ・多様な専門性を持つメンバーと協働することを楽しめる方
- ・全国各地への出張や、新しい地域との出会いを楽しめる方

【職務内容】

古民家を活用した宿泊施設や飲食施設の設計を中心に、現地調査、改修設計、エリア計画、デザイン業務に携わっていただきます。地域との接点となる場づくりを通じて、その土地の魅力を伝え、まちの価値向上につながる空間づくりを行います。

- ・物件・街並み調査
 - ・基本設計 / 実施設計
 - ・関係法令の確認・調整業務
 - ・工事監理 / 予算管理
 - ・その他関連する業務
- ※変更範囲：会社が定める業務

■応募条件

- 〈必須〉
- ・大学卒業以上
 - ・建築設計・インテリアデザインの実務経験3年以上
 - ・二級建築士（取得見込み含む）
- 〈歓迎〉
- ・確認申請など設計実務、竣工までの実務経験5年以上
 - ・木造建築の設計及び監理の実務経験（資格）一級建築士 / 普通自動車免許 / ヘリテージマネージャー等
 - ・大学卒業以上
 - ・建築設計・インテリアデザインの実務経験3年以上
 - ・二級建築士（取得見込み含む）
- <歓迎>
- ・確認申請など設計実務、竣工までの実務経験5年以上
 - ・木造建築の設計及び監理の実務経験（資格）一級建築士 / 普通自動車免許 / ヘリテージマネージャー等

■雇用条件等

雇用形態：正社員 ※試用期間中は契約社員（6ヶ月）
入社時期：応相談（内定～2027年4月頃まで）
給与：307,000円～435,000円（固定残業40時間分を含む）
基本給：234,520円～332,400円
固定残業代：72,480円～102,600円（40時間を超える時間外労働分は追加支給）
通勤手当：なし
労働時間：9:00～18:00
休憩時間：60分
時間外労働：あり
休日：土日祝、夏季休暇、年末年始休暇
年次有給休暇：6ヶ月経過後10日
年間休日数：122日
加入保険：雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険
就業場所：在宅勤務（関西・東海エリア推奨※）／各プロジェクト地
※関西・東海エリアでの業務拡大のため
※変更範囲：会社の定める場所

■募集期間

採用者決定次第終了

■応募方法

履歴書・職務経歴書を以下までお送りください。書類選考のうえ、面接日等をご連絡いたします。
その他、ご質問等がございましたら、以下までお問い合わせください。
株式会社つぎと 採用担当 hr-recruit@tsugito.co.jp